

№ Ю8-25-302-266996(404585)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

для присоединения к электрическим сетям

ПАО «Россети Московский регион»

впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств

Титова Елена Валерьевна

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **энергопринимающие устройства: ГРЩ комплекса объектов на земельном участке.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов на земельном участке, 142714, Московская область, Ленинский городской округ, в районе с. Остров, кадастровый номер: 50:21:0050404:3481.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **15 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
 - 7.1. **1 точка - контактные соединения коммутационного аппарата, устанавливаемого в щите учёта на сооружаемой ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ проектируемой КТПП-10/0,4 кВ (усл. 2) - 15 кВт.**
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Молоково 110/10/6/0,4 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство переключательного пункта 10 кВ (ЛР-10 кВ) номинальным током до 100 А включительно - 1 шт., в месте присоединения проектируемой ВЛ-10 кВ к существующей ВЛ-10 кВ фид. 20 ПС 110 кВ Молоково № 755 110/10 кВ; строительство одноцепной ВЛ-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ фид. 20 ПС 110 кВ Молоково № 755 110/10 кВ до проектируемого КРН-10 кВ протяженностью 30 м; строительство КЛ-10 кВ от проектируемого КРН-10 кВ до вновь сооружаемой КТП-10/0,4 кВ (усл. 1) протяженностью 500 м.

Объем работ выполняется по Договору ТП № Ю8-24-302-210978(312786) в адрес ООО «Остров Лайф» (ИП-Приказ № 2217 от 27.06.2024 г.);

10.1.2. - Строительство КЛ-10 кВ (один кабель в траншее) от РУ-10 кВ проектируемой КТП-10/0,4 кВ (усл. №1) до вновь сооружаемой КТП-10/0,4 кВ (усл. №2). КЛ-10 кВ выполнить многожильной с бумажной изоляцией, сечением кабеля 240 мм², ориентировочной протяженностью 540 м, точную длину трассы определить проектом. После прокладки КЛ-10 кВ выполнить восстановление благоустройства территории;

- Строительство однотрансформаторной подстанции проходного типа КТПП-10/0,4 кВ (усл. №2), 1 шт. с трансформатором мощностью 630 кВА (с ВВК, с телемеханикой);

- Строительство одноцепной ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 проектируемой КТПП-10/0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИП-2 3х95+1х95 мм² протяженностью 300 м.

Объем работ по Договору № Ю8-25-302-261994(348795), заключенному с Сюриджю У.А. (ИП Приказ № 2602 от 24.07.2025 г.).

10.1.3. Строительство одноцепной ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой ВЛ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИП-2 3х95+ 1х95 мм² до границы участка заявителя ориентировочной протяженностью 105 м.

Объем работ по Договору № Ю8-25-302-263976(370053), заключенному с Зушенским М.В. (ИП Приказ № 2602 от 24.07.2025 г.).

10.1.4. Строительство одноцепной ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой ВЛ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом СИП-2 3х95+ 1х95 мм² до границы участка заявителя ориентировочной протяженностью 30 м. Точные параметры оборудования и длину трассы определить проектом;

10.1.5. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по установке комплекса оборудования, обеспечивающего возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности, в т.ч. с прокладкой цепи ВЛ-0,4 кВ изолированным алюминиевым проводом СИП-4 4х16 мм² по опоре – 10 м до устройств защиты энергопринимающих устройств, контролем величины максимальной мощности – автоматическим выключателем 1 шт. на ток 25 А, коммутационным аппаратом 1 шт.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Реконструкция ПС 110 кВ Молоково №755 110/10/6/0,4 кВ.

Объем работ выполняется по договору № ИА-15-302-135(962003) в адрес ООО «СЗ «ЖК «Молоково» (ИП-Приказ № 966 от 04.08.2015 г.);

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса на опоре со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный прямого включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Монтаж энергопринимающего устройства и внутренней сети до точки присоединения, указанной в пункте 7.1;

11.1.2. Исполнение действий, обеспечивающих безопасное осуществление фактического присоединения в соответствии с инструкцией по осуществлению фактического присоединения и приёма напряжения и мощности энергопринимающего устройства в точке присоединения, указанной в пункте 7.1.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **6 месяцев** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 29.11.2024 г. № 242-Р** и составляет **168 999,76 (Сто шестьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто девять рублей 76 копеек)**, в том числе НДС (20%) **28 166,63 (Двадцать восемь тысяч сто шестьдесят шесть рублей 63 копейки)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

100 процентов платы за технологическое присоединение в размере 168 999,76 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 № 811, зарегистрированным в Минюсте РФ 07.10.2022 № 70433; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа): **одноставочный тариф дифференц. по двум зонам суток.**

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток.**

19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810281082523561
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

63d9b6cc

***Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети
Московский регион» - Южные
электрические сети
Ю.В.Марков***

Реквизиты счета на оплату
№ ТП-2251889
Дата 08.08.2025
Сумма (руб.) 168 999,76